

опубликовано в информационном бюллетене «Сусанинский вестник» от
18.03.2026 года № 16/511

**ДУМА
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

ОТ 18 МАРТА 2026 ГОДА № 18/122

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И
ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СУСАНИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 20.03.2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области Дума Сусанинского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сусанинского муниципального округа Костромской области (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования в информационном бюллетене «Сусанинский вестник».

Председатель Думы
Сусанинского муниципального округа
Костромской области Ю.В. Смирнов

Глава
Сусанинского муниципального округа
Костромской области Л.А. Кузнецова

Приложение № 1 к решению Думы
Сусанинского муниципального округа от
18.03.2026 г. № 18/122

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА В
МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Порядок выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Сусанинского муниципального округа Костромской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сусанинский муниципальный округ Костромской области, в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области:

- жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на, находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества, и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Сусанинского муниципального округа Костромской области.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также, расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в муниципальную собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежавшие умершим гражданам на праве собственности, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами отдела по управлению территориями, управления архитектуры, строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства, отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сусанинского муниципального округа, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию округа о фактах выявления выморочного имущества.

Полномочия по учету и оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Сусанинского муниципального округа Костромской области возложены на отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области (далее - Отдел).

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется заинтересованными лицами в администрацию Сусанинского муниципального округа Костромской области, в письменном виде. Должностное лицо Отдела не позднее 3 рабочих дней со дня поступления такой информации, заносит сведения об имуществе в журнал учета объектов недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, который ведется на бумажном носителе, по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. В 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляется осмотр внешнего состояния данного имущества, составляется акт его обследования и принимается решение комиссией по принятию имущества, имеющего признаки выморочного имущества, находящегося на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области (приложение № 1).

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. Отдел в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

а) обеспечивает размещение в местах обнародования, а также на официальном сайте администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявления о необходимости явки в Отдел в течение 30 дней со дня размещения объявления лица, считающего себя наследником или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

б) обеспечивает получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

в) обеспечивает получение справки органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости (в отношении зданий, строений, помещений);

г) обеспечивает получение выписок о наличии объекта недвижимости в реестре федерального имущества, государственного имущества (при необходимости).

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на государственную регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, обеспечивает Отдел.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Отдел от лица администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области готовит и направляет письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Отдел к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;
- 2) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника имущества;
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные пунктом 8 настоящего положения;
- 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:
 - технический паспорт или справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;
- 5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:
 - а) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;
 - б) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);
 - в) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);
 - г) свидетельство о праве на наследство (при наличии);
 - д) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);
 - е) и иные документы, предусмотренные действующим законодательством.

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство за муниципальным образованием Сусанинский муниципальный округ Костромской области.

14. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по причине отсутствия необходимой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Отдел передает все собранные по делу документы в отдел правовой и организационной работы администрации Сусанинского муниципального округа для обращения с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на выморочное имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный п. 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу Отдел в течение 15 календарных дней:

1) представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность Сусанинского муниципального округа Костромской области осуществляется за счет средств бюджета Сусанинского муниципального округа Костромской области.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области.

20. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Костромской области или Российской Федерации, Отдел в течение 30 календарных дней извещает об этом Межрегиональное Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях или департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

приложение № 1
к Порядку выявления, учета и
оформления выморочного имущества
в муниципальную собственность
Сусанинского муниципального округа
Костромской области

Состав

комиссии по принятию имущества, имеющего признаки выморочного имущества, находящегося на территории Сусанинского муниципального округа Костромской области

Кузнецова Любовь Анатольевна - глава Сусанинского муниципального округа Костромской области, председатель комиссии.

Голубева Юлия Михайловна - первый заместитель главы администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области, заместитель председателя комиссии.

Грязнова Альбина Борисовна – заместитель заведующего отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Попова Татьяна Анатольевна - заведующая отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области;

Бобров Сергей Викторович- начальник управления, архитектуры, строительства, ЖКХ, и дорожного хозяйства администрации Сусанинского муниципального округа Костромской

Серова Ольга Владимировна - начальник финансового управления администрации Сусанинского муниципального округа Костромской области

Грязнов Сергей Анатольевич-заведующий отделом по управлению территориями.

приложение № 2
к Порядку выявления, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную
собственность Сусанинского муниципального
округа Костромской области

Форма
журнала учета объектов недвижимого имущества,
имеющих признаки выморочного имущества

Адрес объекта недвижи мого имуществ а	Характеристика объекта недвижимого имущества	Собственник объекта недвижимого имущества (Ф.И.О., дата рождения, дата смерти)	Источник информации, дата поступления информации	Результат
1	2	3	4	5